



**AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO
GESTIONE A TERZI (Art.45 bis Cod. Nav.)**

N° 00-06/2023 Rep. N° 2054

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;
- VISTO** in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTO** il decreto Presidenziale n. 99/2023 del 08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore della Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale;
- PREMESSO** che la ditta individuale Bandiera Gialla di Tregambe Filomena, corrente in via Alfredo Panzini, 26 - Ancona (AN), C.F./P.I. TRGFMN55R42A271Z, legalmente rappresentata dalla sig.ra Tregambe Filomena, è titolare della suddetta concessione demaniale marittima n.77/2009 del 09/09/2009 rep. 600, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.891 del 21/09/09 serie 1, con scadenza naturale al 31.12.2020, prorogata ex lege al 31/12/2023, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Ancona, nei pressi della spiaggia di Palombina nuova, per il mantenimento dell'attività di stabilimento balneare come meglio specificato nella predetta concessione;
- VISTA** la nota prot.E-3525 del 27/02/2023 e successive integrazioni, da ultima assunta al prot.E-6289 del 07/04/2023, con cui la ditta individuale Bandiera Gialla di Tregambe Filomena, corrente in via Alfredo Panzini, 26 - Ancona (AN), C.F./P.I. TRGFMN55R42A271Z, legalmente rappresentata dalla sig.ra Tregambe Filomena ha chiesto l'autorizzazione all'affidamento in gestione alla società Comunicareventi s.r.l.s., corrente in Osimo (AN), via dell'industria, 10, P.I. 02798080426, legalmente rappresentata dal sig. Gilberto Colli C.F. CLLGBR62P09F600B;
- VISTO** il contratto di affitto di ramo d'azienda tra la ditta individuale Tregambe Filomena, corrente in via Alfredo Panzini, 26 - Ancona (AN), C.F./P.I. TRGFMN55R42A271Z "Concedente" titolare della suddetta concessione demaniale marittima e la società Comunicareventi s.r.l.s., corrente in Osimo (AN), via dell'industria, 10, P.I. 02798080426, stipulato presso lo studio notarile Dott. Andrea Scoccianti, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 1216 Serie 1T in data 22/02/2023, avente ad oggetto l'attività di stabilimento balneare, ristorante/bar;
- VISTA** la nota prot.U- U5066 del 21/03/2023, con cui questa Autorità ha avviato il procedimento ai sensi dell'art.7 L.241/1990;
- VISTA** la nota prot. E-3525 del 27/02/2023, con cui la società Comunicareventi s.r.l.s. ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a € 350,00, giusto atto di accertamento aut n.00-44/23 Aut del 21/03/2023;
- VISTA** la delibera del Comitato di Gestione di questo Ente, portante n.16 del 30/03/2023;



- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n. 159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR_ANUTG_Ingresso_0035390_20230327, in capo alla ditta individuale Bandiera Gialla di Tregambe Filomena;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n. 159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR_ANUTG_Ingresso_0026126_20230306, in capo alla società Comunicareventi s.r.l.s.;
- VISTE** le verifiche di legge in ordine alla posizione previdenziale contributiva e fiscale di entrambe le società;
- VISTA** l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 200,00, tramite versamento mediante modello F24 ed i relativi valori bollati pari ad euro 48,00, acquisita al prot. E-6289 del 07/04/2023;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

la ditta individuale Bandiera Gialla di Tregambe Filomena, corrente in via Alfredo Panzini, 26 - Ancona (AN), C.F./P.I. TRGFMN55R42A271Z, legalmente rappresentata dalla sig.ra Tregambe Filomena, ad affidare in gestione nell'ambito della concessione demaniale marittima n.77/2009 del 09/09/2009 rep. 600, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.891 del 21/09/09 serie 1, alla società Comunicareventi s.r.l.s., corrente in Osimo (AN), via dell'industria, 10, P.I. 02798080426, legalmente rappresentata dal sig. Gilberto Colli, l'attività di stabilimento balneare, ristorante/bar oggetto della predetta concessione demaniale marittima, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30.09.2023 (stagione balneare 2023). La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la ditta individuale Bandiera Gialla di Tregambe Filomena, corrente in via Alfredo Panzini, 26 - Ancona (AN), C.F./P.I. TRGFMN55R42A271Z, la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione, ivi compreso quello relativo al pagamento del canone. La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la società Comunicareventi s.r.l.s. dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni. Con la sottoscrizione del presente atto, la società Comunicareventi s.r.l.s. dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempiervi.

Ancona, 17/05/2023

Per la ditta ind. Tregambe Filomena.(concessionario)
Il titolare sig.ra Filomena Tregambe

Per la Comunicareventi s.r.l.s. (affidatario)
Il legale rappresentante sig. Gilberto Colli

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 19.5.2023 al n° 570 serie 1 con l'esenzione di euro 298,00

Visto: l'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

L'Ufficiale Rogante
L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà